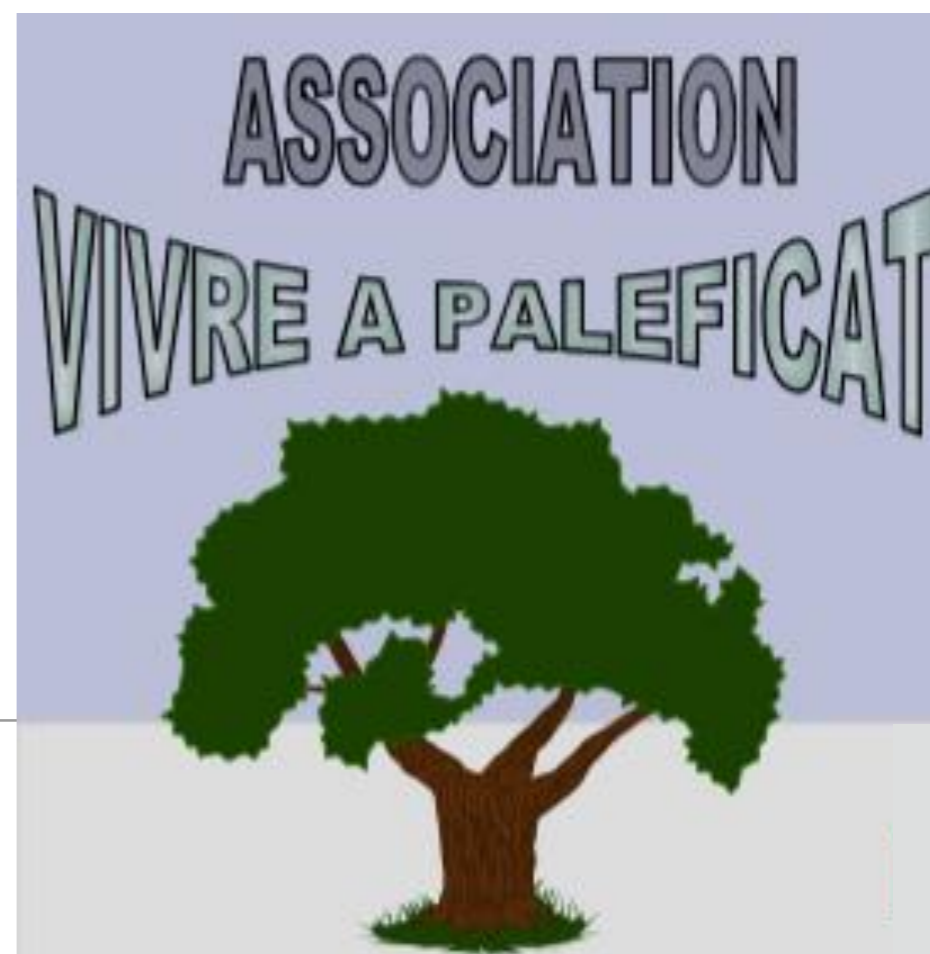


# Paléficat

---

Une ambition: le village en réseaux



Document réalisé en concertation et avec la participation des habitants du quartier Paléficat

Contact: Pascale Noirot, présidente de Vivre à Paléficat [pascale.noirot@free.fr](mailto:pascale.noirot@free.fr) 05 34 25 08 98

# Notre ambition pour Paléficat

---

- Notre ambition : préserver un lieu de vie à échelle humaine, où il fait bon vivre et travailler
- Comment : en cultivant le lien social et la solidarité au sein d'un quartier innovant à forte identité sociale, culturelle et technologique
- Une ambition forte, un projet fédérateur : le « **village en réseaux** » interconnectés les uns avec les autres
  - l'eau
  - la terre
  - l'air
  - l'économie
  - l'énergie
  - les services
  - le social
  - le beau
- Ce que nous voulons éviter : devenir une périphérie de ville / une cité dortoir anonyme et sans âme



# Le réseau de l'eau



L'eau est omniprésente à Paléficat, visible: l'Hers, les fossés-mères, les puits à noria (héritage du passé maraîcher du quartier), ou invisible: la nappe phréatique

- Préserver le réseau existant: aménagement des rives de l'Hers, mise en valeur des puits dans l'espace urbain, entretien des fossés-mères



- Tirer parti des zones inondables en créant une coulée verte le long de l'Hers, en lien avec la Maourine et les Argoulets

# Le réseau de la terre



Paléficat a une longue histoire de culture maraichère encore présente aujourd'hui, qui doit être préservée et enrichie:

- La compléter avec ses formes modernes: permaculture, maraichage urbain
- Favoriser la biodiversité en installant des ruches
- La développer en créant du lien social via des jardins familiaux, une ferme pédagogique, un parcours botanique



Capitaliser sur les compétences agronomiques locales (GNIS) pour mener des projets de conservation d'espèces végétales, en lien avec des universités



La coulée verte de l'Hers permettra de connecter les réseaux de l'eau et de la terre, en continuité avec la Maourine et les Argoulets.

# Le réseau de l'air



Paléficat doit être exemplaire en matière de lutte contre la pollution de l'air:

- Favoriser les modes de déplacements non polluants en créant des voies piétonnes et cyclables maillant tout le quartier, et interconnectées avec les transports publics et des espaces verts
- Développer des itinéraires de promenade touristiques, familiaux et sportifs reliant les parcs publics, les zones de commerce et la coulée verte
- Favoriser les circuits courts rendus possibles par le réseau de la terre
- Faciliter et encourager le covoiturage



# Le réseau de l'économie



Paléficat doit tirer parti d'un tissu économique déjà très actif (1000 emplois en 2010) et innovant:

- Pérenniser les savoir-faire des entreprises déjà présentes, et encourager l'implantation d'entreprises non polluantes créatrices d'emploi sur place
- Favoriser le télétravail (internet haut débit), qui permet de limiter les déplacements
- Favoriser l'installation de commerces de proximité qui créent du lien social et limitent les déplacements en voiture vers des zones commerciales extérieures



# Le réseau de l'énergie



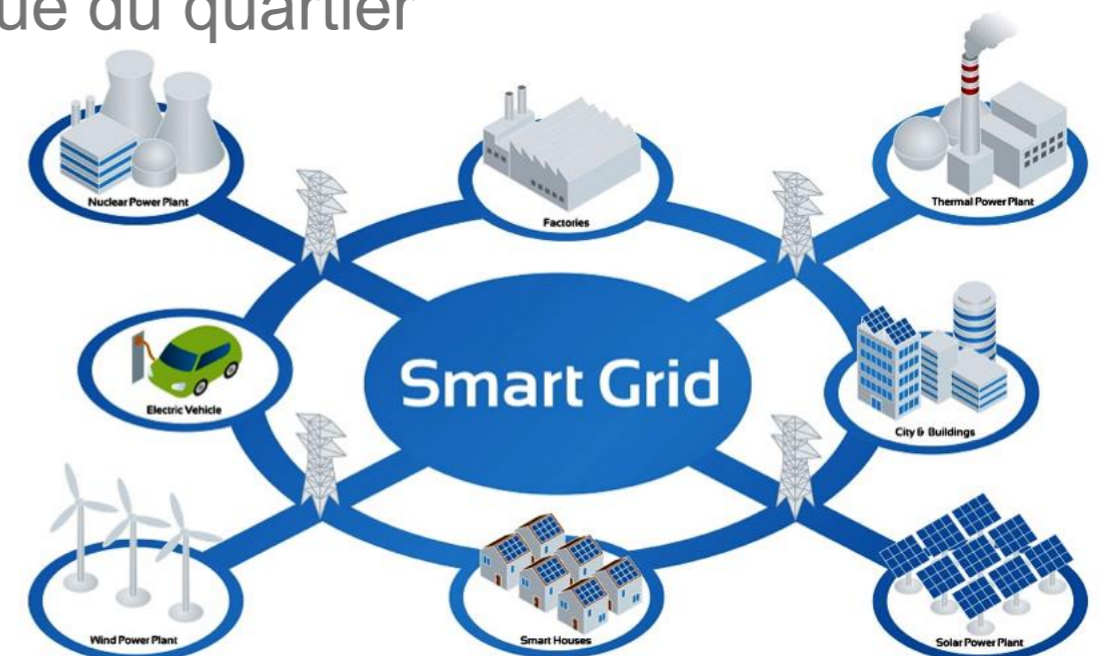
Paléficat, avec l'entreprise SCLE, offre déjà aujourd'hui une vitrine technologique innovante dans le domaine des énergies renouvelables. Cette vitrine doit être l'amorce d'un développement supportant la transition énergétique, permettant à Toulouse de se positionner comme référence à l'échelon européen:

- Développer un pôle de recherche « énergies renouvelables »



- Mettre en place des expérimentations pionnières, motivantes et fédératrices pour les habitants: smart grid, éolien, solaire, pompes à chaleur, avec pour objectif de tendre vers l'autonomie énergétique du quartier

- Favoriser la construction de bâtiments à énergie positive
- Installer un éclairage public modèle à très faible consommation d'énergie



# Le réseau des services



Paléficat doit devenir un quartier modèle à l'écoute du bien-vivre de ses habitants:

- Développer les transports publics non polluants
- Mettre en place une offre de santé complète
- Prévoir une mairie de quartier et une poste



- Penser aux générations futures (et à leurs parents): crèches, école, collège



# Le réseau du social



Paléficat doit devenir un quartier modèle qui donne un sens à la vie de quartier, en développant l'idée de coeur de village et en favorisant la solidarité entre tous:

- Développer des lieux de vie où les habitants peuvent se rencontrer, avec des places publiques, des parcs, des cafés, un marché de plein vent, des commerces et des services, des ateliers partagés / cafés à thème (bricole, politique, philo, etc)



Favoriser une mixité sociale et générationnelle harmonieuse et créatrice de lien, faciliter les événements locaux (repas de quartier, vide-grenier, fêtes)

Créer une maison communautaire laïque et ouverte à tous

Prévoir une maison de retraite ouverte sur le quartier

- Donner sa place au sport et à la vie associative via des équipements publics correctement dimensionnés

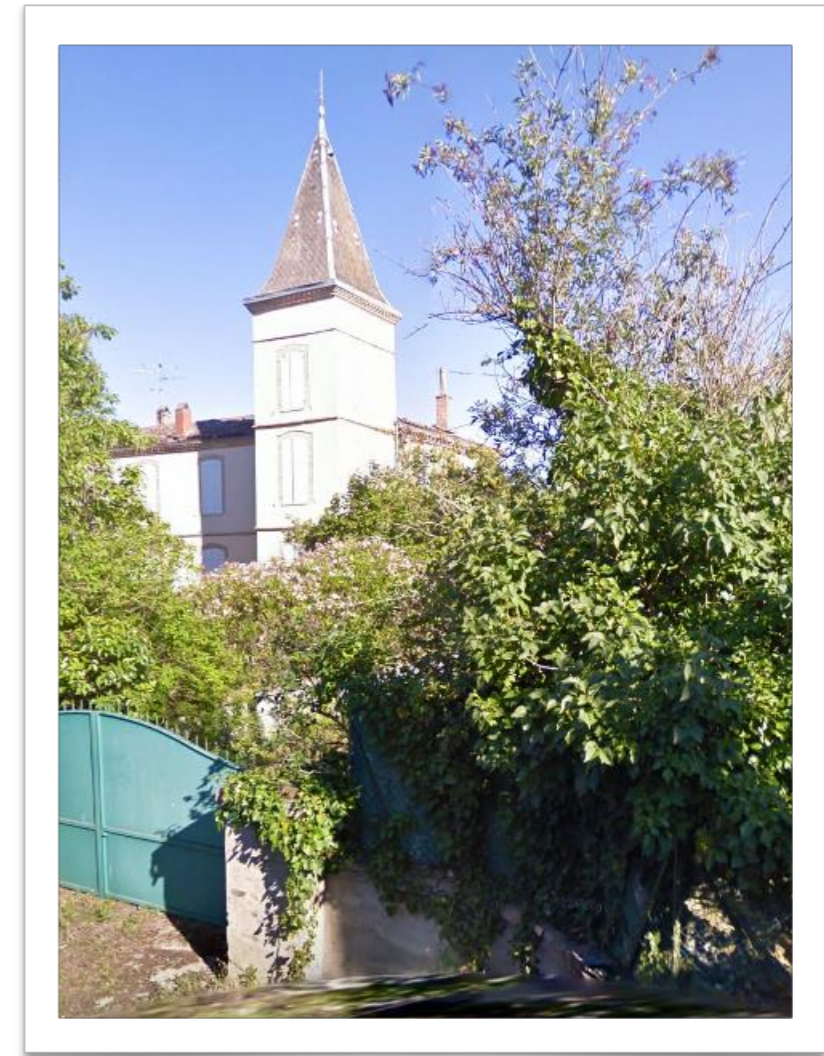


# Le réseau du beau



Le beau, déjà présent au travers de l'héritage architectural du quartier (château, toulousaines, arbres remarquables, puits à noria, etc), et la culture doivent devenir des axes forts du développement de Paléficat

- Préservation et entretien de l'existant
- Urbanisation harmonieuse, dans le respect de l'identité architecturale du quartier (hauteurs limitées, espaces verts)
- Installation d'oeuvres d'art dans l'espace public
- Création d'une médiathèque et d'un centre culturel
- Ouverture d'une salle de spectacle complémentaire de l'offre existante à proximité (Metronum, Cinéma à Borderouge, Théâtre de la Violette, etc)
- Valorisation du parc et de l'étang du château en créant un espace de loisir et de détente



# Proposition de Vivre à Paléficat

---



- Partenaire des collectivités territoriales, représentant les habitants du quartier et porteuse de projets, l'association souhaite contribuer activement aux réflexions sur l'urbanisation de Paléficat.
- Avec 200 hectares disponibles, Paléficat offre une des dernières opportunités pour la ville de Toulouse d'initialiser un projet exemplaire et innovant, et d'en faire une vitrine internationale articulée autour de la notion de réseaux
- Ce projet démontrera qu'une démarche concertée entre élus, habitants et entreprises peut aboutir à un résultat équilibré, garant d'une vie harmonieuse pour le quartier, et anticipant sur les facteurs clés de réussite: l'emploi, les déplacements et le « vivre ensemble ».