



le **bun**

nouveau lien territorial

Rencontres avec les associations

Décembre 2010

le **Grand**
TOULOUSE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Contenu de la seconde partie des échanges

- 1. Les enjeux de la séquence**
- 2. Notre compréhension de vos attentes et questionnements**
- 3. Vos propositions de tracés**
- 4. Notre analyse**
- 5. La solution envisagée et partagée par les élus**

1. Les enjeux de la séquence

- Un fort potentiel de développement urbain
- Une activité maraîchère
- Une qualité paysagère



2. Notre compréhension de vos attentes et questionnements

UN MESSAGE FORT :

- « Ne parlons plus de BUN, mais de TCSP support d'éco-quartier »

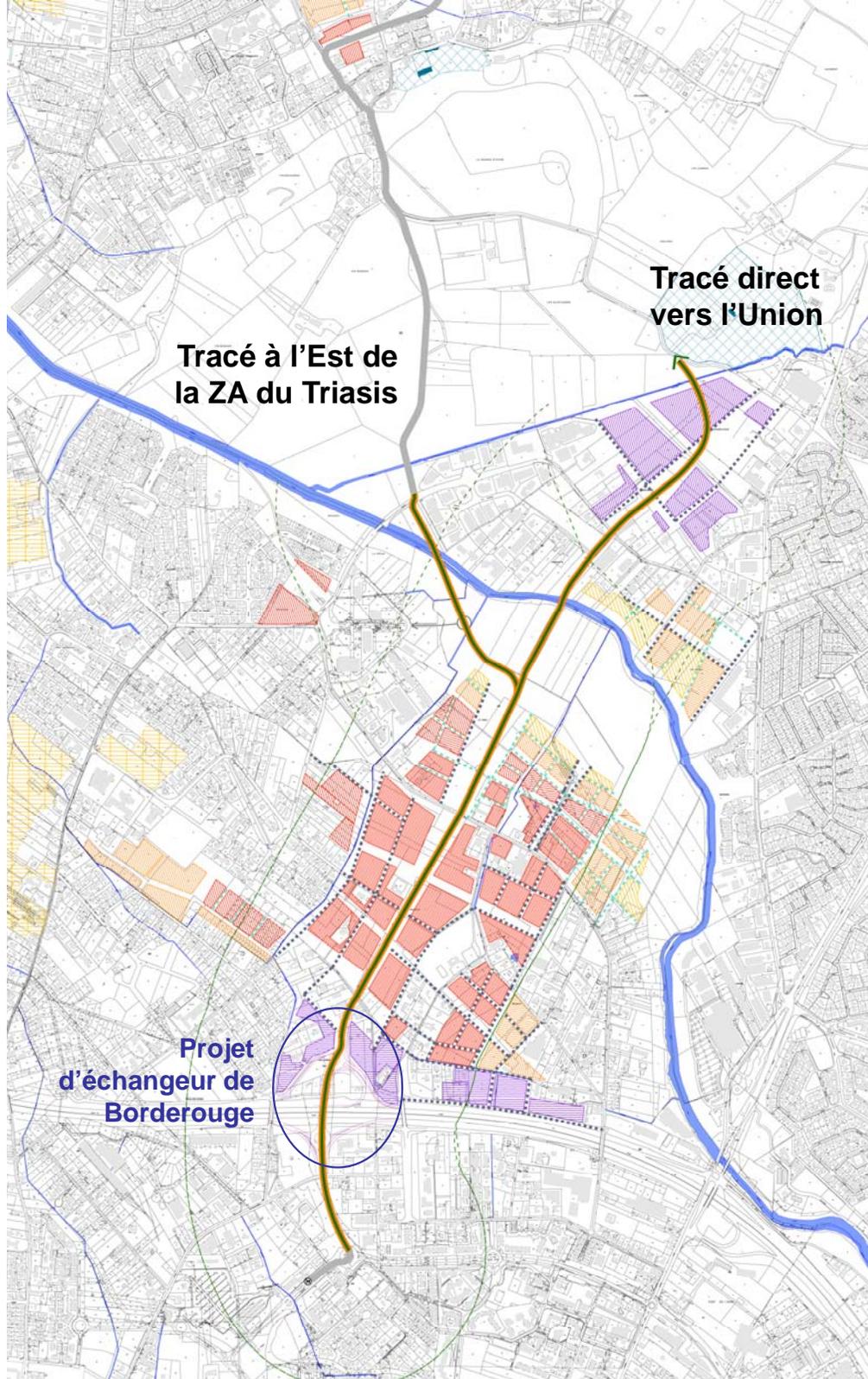
DES ATTENTES SUR LE PROJET URBAIN, déclinées en 6 points :

- Respect de l'environnement
- Respect de l'histoire du quartier /patrimoine
- Respect des limites de propriétés
- Sans dénaturer les propriétés existantes
- En collaboration avec les habitants
- En proposant un urbanisme durable

UNE ALERTE :

- « N'aggravons pas une situation automobile déjà difficile par un accès automobile supplémentaire Nord-sud ».

3- Vos propositions de tracé



UN PRINCIPE GENERAL :

- Augmenter l'offre TCSP et modes doux avec parkings de rabattement

DEUX TRACES TCSP :

- Un tracé à l'Est de la ZA du Triasis
- Un tracé direct vers les ZA de l'Union

Cohérence des deux tracés avec, au Sud du chemin de Virebent :

- le plan de référence du développement urbain de Paléficat
- la volonté de s'inscrire dans la perspective des coteaux

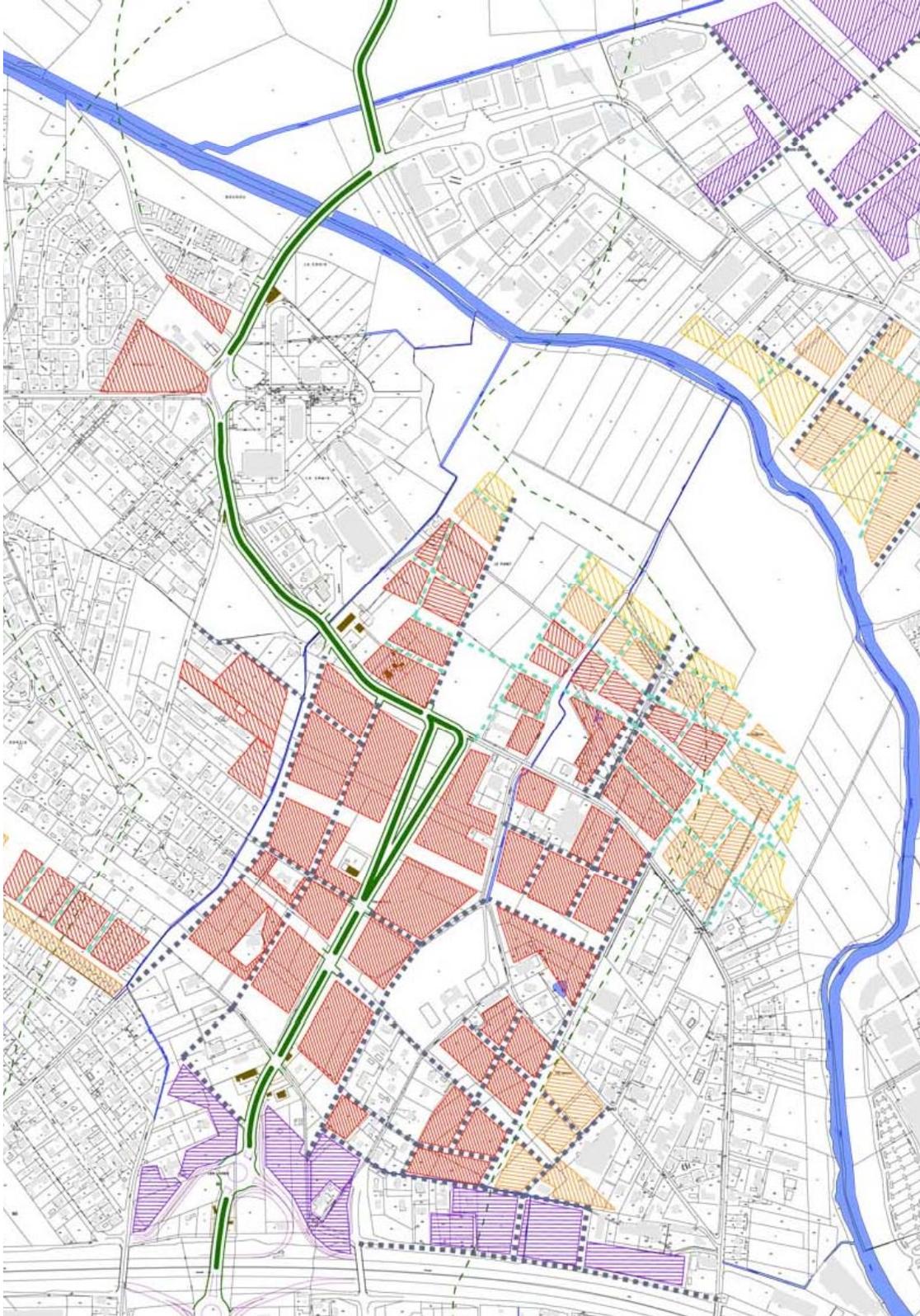
MAIS, dans les deux options :

- des risques de morcellement des parcelles agricoles (impact sur exploitation)
- des impacts sur les équilibres environnementaux et paysagers en rives de l'Hers
- pas de réel potentiel d'urbanisation supplémentaire (contrainte in constructibilité/inondabilité)
- des impacts sur les parcelles bâties au Sud, induits par l'aménagement de bretelles d'accès au futur échangeur de Borderouge impasse de Tocqueville
- la nécessité de créer un nouvel ouvrage de franchissement (incidence économique)

Une question concernant le tracé vers L'Union :

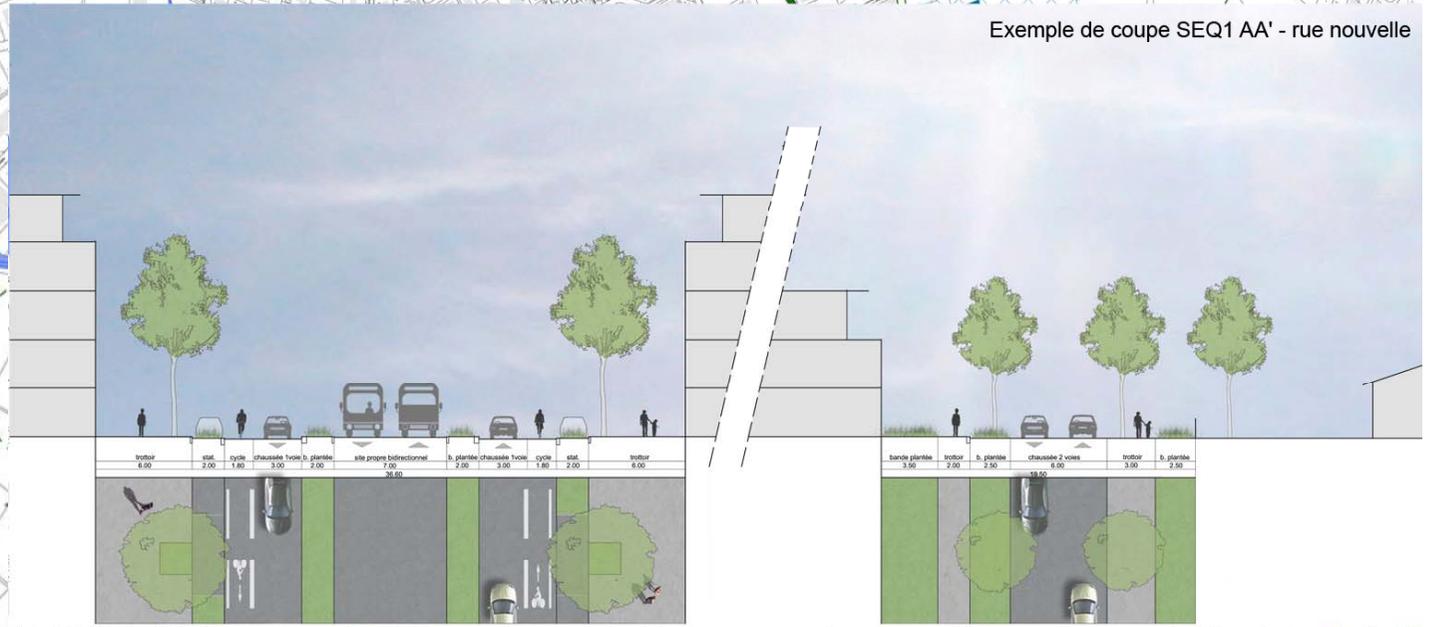
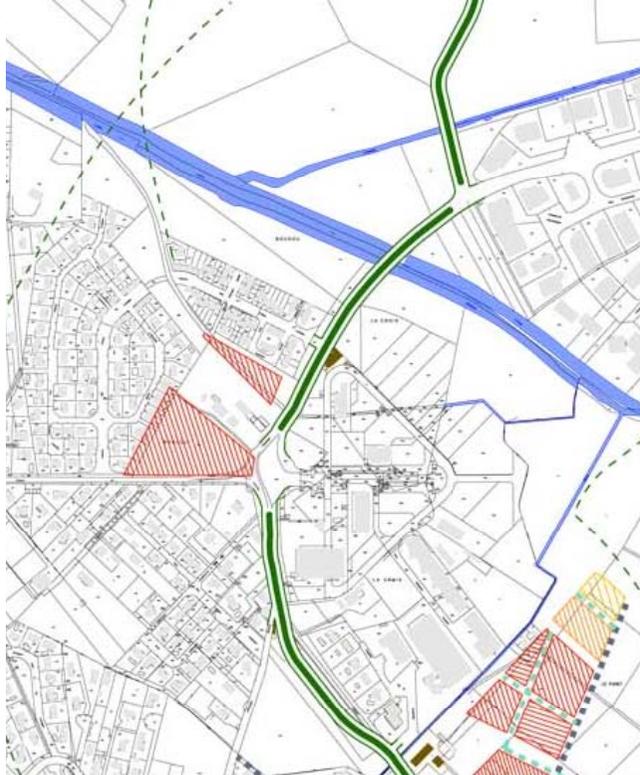
- Quel prolongement vers la séquence 2?
- Quel impact sur la plaine des Monges et le domaine de Virebent (monument historique classé)?

5 – La solution partagée par les élus



- **Un tracé cohérent avec le plan de référence**, sur des voies nouvelles au Sud du chemin de Virebent, structurant l'urbanisation de part et d'autre
- **Une insertion du site propre sur les terrains au Sud du chemin de Virebent déjà acquis par le département**
- **La préservation de l'activité agricole**
- Un approfondissement lors de la mise au point du projet, pour **atténuer les impacts fonciers particuliers**
- **La préservation des abords de l'Hers**, et l'aménagement d'une accessibilité en modes doux

Solution partagée par les élus en traversée de Paléficat



*Coupe illustrant un principe théorique de partage de la rue, au stade des études préliminaires
Groupement MOE - 2010*



Séquence 1 - TOULOUSE - PALEFICAT

Scénario partagé en COPIL du 17/11 pour la séquence 1



ANNEXE : IMPACTS FONCIERS PARTICULIERS

DES DIFFERENTES PROPOSITIONS



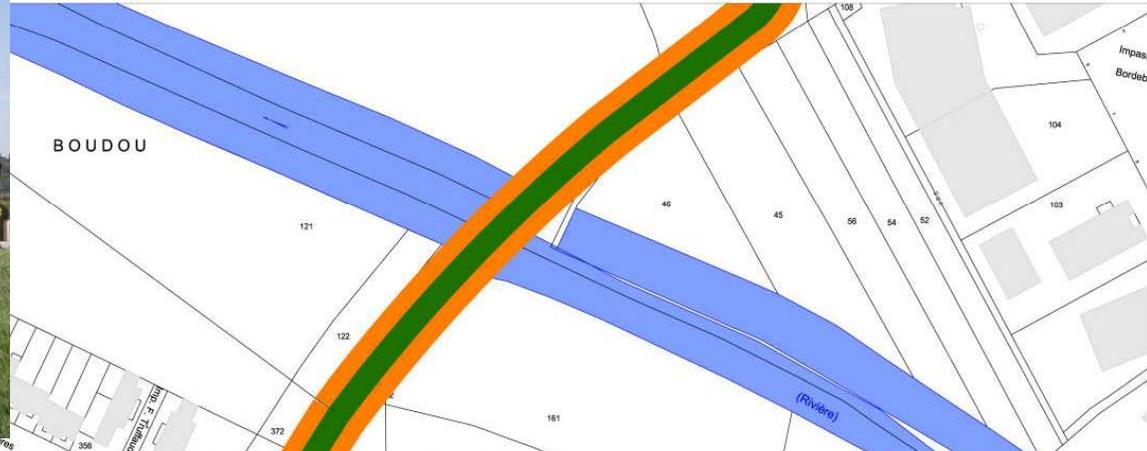
Impacts fonciers particuliers - Séquence 1 – Impasse de Tocqueville

TRONC COMMUN AUX ABORDS DU FUTUR ECHANGEUR DE BORDEROUGE



Impacts fonciers particuliers - Séquence 1 – ZA de Triasis

UNE PROXIMITE INEVITABLE DU BATIMENT D'ACTIVITE



Impacts fonciers particuliers - Séquence 1 – Impasse de la Violette

UNE EMPRISE LIMITEE LE LONG DU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

